

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2013 г.

Организация <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Абсолют 1"</u>	Дата (число, месяц, год)	31	03	2013	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКУД				0710001
Вид экономической деятельности <u>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</u>	по ОКПО				11599359
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытые акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц</u>	ИНН				7743866018
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД				65.23
Местонахождение (адрес)	по ОКФС / ОКФС	67	23		
<b>125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1, оф. 8</b>	по ОКЕИ				384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	94	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	11 811 458	-	-
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги		11 811 458	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>11 811 552</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	в том числе:				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	64 133	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами кредиторами		64 133	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	727 581	-	-
	в том числе:				
	Расчетные счета		727 581	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>791 714</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>12 603 266</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	48 871	-	-
	Итого по разделу III	1300	48 881	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	12 539 292	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		253 487	-	-
	Долгосрочные займы		12 285 805	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 539 292	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	12 486	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам		410	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		12 076	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 607	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 607	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 093	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	12 603 266	-	-

Уполномоченный представитель по Доверенности № 08 от 20.03.2013

13 мая 2013 г.



Королев Андрей Юрьевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 09 Октября 2012 г. по 31 Марта 2013г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2013
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Абсолют 1"</u>	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	11599359		
Вид экономической деятельности	<u>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</u>	по ОКВЭД	7743866018		
Организационно-правовая форма / форма собственности			65.23		
Закрытые акционерные общества / лиц	Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	67	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	за период с 09 Октября 2012 г. по 31 Марта 2013г.	За Январь - Март 2012г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(12 486)	-
	Прочие доходы	2340	96 748	-
	Прочие расходы	2350	(35 391)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	48 871	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	9 774	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	48 871	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	за период с 09 Октября 2012 г. по 31 Марта 2013г.	За Январь - Март 2012г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	48 871	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель по Доверенности № 08 от  
20.03.2013

13 мая 2013 г.



(подпись)

Королев Андрей  
Юрьевич

(расшифровка подписи)