

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2014 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2014</b>
Организация <b>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Абсолют 1"</b>	по ОКПО	<b>11599359</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7743866018</b>		
Вид экономической деятельности <b>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</b>	по ОКВЭД	<b>65.23</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Закрытое акционерное общество / Собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>67</b>	<b>23</b>	
<b>общество / иностранных юридических</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
<b>125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	89	91	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 875 272	9 938 996	-
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги		8 875 272	9 938 996	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 875 361	9 939 087	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	41 747	48 181	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 846	1 887	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	39 901	46 294	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	18 456	17 624	-
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги		18 456	17 624	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 297 829	1 377 721	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 297 829	1 377 721	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 358 032	1 443 526	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	10 233 393	11 382 613	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	565 906	342 317	-
	Итого по разделу III	1300	565 917	342 327	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	9 580 008	10 939 081	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	253 486	253 487	-
	Долгосрочные займы	14102	9 294 442	10 666 084	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		32 080	19 510	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 580 008	10 939 081	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	81 463	98 426	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	81 463	98 426	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 005	2 779	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6 005	2 779	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	87 468	101 205	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10 233 393	11 382 613	-

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС", управляющей  
организации ЗАО "Ипотечный агент Абсолют 1", по Договору о  
передаче полномочий б/н от 16.11.2012 г.



Головенко Ульяна  
Теодоровна  
(расшифровка подписи)

23 июля 2014 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2014г.

Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Абсолют 1"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</u>	по ОКВЭД	30	06	2014
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытое акционерное общество / Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКФС / ОКФС	11599359		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7743866018		
			65.23		
			67	23	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2014г.	За период с 09 Октября 2012г. По 30 Июня 2013г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	585 320	357 489
	Проценты к уплате	2330	(343 911)	(233 869)
	Прочие доходы	2340	1 063 538	617 773
	Прочие расходы	2350	(1 081 357)	(630 766)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	223 590	110 627
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	44 718	22 125
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	223 590	110 627

