

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Абсолют 1»

Код эмитента: 79711-Н

за 4 квартал 2014 г.

Место нахождения эмитента: 125171 Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Абсолют 1» на основании Договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа.

Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:
Договор № б/н, от 16.11.2012, бессрочный

Дата: 12 февраля 2015 г.

Генеральный директор ООО "РМА СЕРВИС" – организации, осуществляющей ведение бухгалтерского и налогового учета Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент Абсолют 1" на основании Договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета.

Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента:
Договор № б/н, от 16.11.2012, бессрочный

Дата: 12 февраля 2015 г.



:
: (495) 213-1609
: (495) 777-00-86
: **Andrey.Korolev@TMF-Group.com**
() : www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32362; <http://www.mabsolut1.ru/>

I. , , , , ,

1.1.

1.2.

1.3.

()

1.4.

1.5.

1.6.

II.

2.3.

2.3.2.

2.3.3.

2.3.4.

2.4.

()

III.

3.1.

3.1.1.

()

3.1.2.

3.1.3.

3.1.4.

3.1.5.

3.2.

3.2.1.

3.2.5.

()

3.2.6.

3.2.6.4.

3.3.

3.4.

3.5.

3.6.

IV.

4.6.

V.

5.1.

5.2.

5.2.1.

5.2.2.

5.2.3.

5.3.

5.4.

5.5.

5.6.

5.7.

5.8.

VI.

6.1-6.2.

6.1.

6.2.

() () , 5 5
() () (20) , () ()
) () , 20

6.3.

() , () ()

6.4.

6.5.

5 () () 5 ,

6.6.

VII.

7.1.

- 7.2. ()
- 7.3. ()
- 7.4. ()
- 7.6.
- 7.7.
- VIII.
- 8.1.
- 8.1.1. , () ()
- 8.1.2. () ()
- 8.1.3. ()
- 8.1.4. () , 5
- 8.1.5.
- 8.1.6.
- 8.2. ()
- 8.3.
- 8.3.1. ,
- 8.3.2. ,
- 8.4. (), () ,
- 8.4.1.
- 8.5.
- 8.6. , , ,
- 8.7.
- 8.8. () ,
- 8.8.1.
- 8.8.2.

8.9.

8.10.

,

I.

, , , , , ,

1.1.

()
()

,
:
: « »
: « »

	1970

1.2.

1.3.

()
(), ()
) () () , ()
,
, (- ()
) ,
(), () , ()
, () ,
:
: « - »
: « - »

: 125124 . , 3- . , .2, .13
 : 7707575221
 : 1067746150251
 : (495) 937-3451
 : (495) 937-3451
 : info@intercom-audit.ru

” : ”

105120 , . , 3- 3/9 .3
 :
 10201007608.

() ,
 () ()
 ()

()	,	,
2012		
2013		
2014		

, ()
 ()
 , () ,
 () ,
 :
 « - » . () ,
 : ()
 ,) ,
 :
 , .
 , () ,
 : () ,
 . ()

2014 130 083,00 . ()

1.4.

1.5.

, , 12

1.6.

,

II.

-

2.1.

-
4

2.2.

,

2.3.

2.3.1.

4

2.3.2.

/

5

(,),

() ,

/ ,

1. , 21.01.2013 .	
(,) ,	« » (,) , 127051, , 18
, RUR	253 486 540 RUR X 1
, RUR	253 486 540 RUR X 1
(), ()	28
, %	10
()	-

() ,	
()	12.11.2040
()	c
,	.

2.	
« », 4-01-79711-	
(,)	,
, RUR	9 583 862 RUR X 1000
, RUR	5 441 909 RUR X 1000
(), ()	10090
, %	9,2
()	110
() ,	
()	12.11.2040
()	c
,	.

3.	
« », 4-02-79711-	
(,)	,
, RUR	2 703 141 RUR X 1000
, RUR	2 703 141 RUR X 1000
(), ()	10090

,%	() , .9.3
()	110
(), -	
() ()	12.11.2040
() () ()	c

= (? - RPP + Mi) / N,
 :
 - ()
 « »;
 ? - ,
 ;
 • ;
 • , ;
 • , (;
) ;
 • , ;
 • ;
 • , (.15
);
 • ,
 .
 (« » « »)
 (?)
 ; :
 • ,
 ,
 ,
 « »
 • « »;
 .15 ,
 N - « », .
 RPP - , «(i)» -
 «(xi)» ,
 , .15 ,
 Mi - ,
 , (i)
 Mi-1) (ii) (? - RPP +
 ()
 « »,
 « »,

Mi=0.

2.3.3.

2.3.4.

2.4.

III.

3.1.

3.1.1.

I»

: 09.10.2012

I»

: 09.10.2012

(

"

001"

2008-1"

"

Absolut 1"

1" ("Mortgage agent

3.1.2.

: 1127747028243

: 09.10.2012

:

46

3.1.3.

3.1.4.

125171 , . ,

16 .1 . 8

: +7 (495) 777-00-85

: +7 (495) 777-00-86

: *Andrey.Korolev@TMF-Group.com*

()
/

()
: www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32362;

<http://www.ma-absolut1.ru/>

3.1.5.

7743866018

3.1.6.

3.2.

3.2.1.

: 65.23

67.12.4

3.2.2.

,

3.2.3.

, ()

,

3.2.4.

(,)

,

3.2.5.

()

3.2.6.

3.2.6.4.

3.2.7. ,

3.2.8. ,

3.3.

3.4. , ,

3.5. ,

3.6. , , , ,

3.6.1. 4

IV. -

4.1. - 4

4.2. , 4

4.3. 4

4.4. 4

4.5. - , 4 ,

4.6.

4.6.1. ,

4.6.2.

V. , -

, ()

5.1.

5.2.

5.2.1.

()

5.2.2.

,
:
: « »
:
:

/ 16 2012

:
8 , 125171, . , 16 , .1,
: 7704588720
: 1067746307386
: +7 (495) 777-0085
: +7 (495) 777-0086

: Andrey.Korolev@TMF-Group.com

()

:
: 1970

:

5

02.11.2009	21.12.2012	I	
02.11.2009	21.12.2012	II	

04.11.2009		" "	
16.11.2009		V	
16.11.2009		VI	
22.12.2009	31.10.2010	" "	
09.12.2013		" "	
12.12.2013	30.06.2014	" "	

/

() ()

/

-

,

:

,

,

(:)

/

,

(): ,

5.2.3.

5.3.

, /

(,) , () ,

, , : ,

: . .

	2014
	1 626
	0

	0
	0
	0
	61
	29
	1 716

C

			16	2012	:
12	2014	1 625 675,02	16	2012	/
			16	2012	:
12	2014		60 783,93	.	
			16	2012	:
12	2014	29 472,86	.		

5.4.

5.5.

:
: 1971

1999		" ()	

/

() ()

/

-

:

,

,

()

:

/ ():

10 , , 10 ,

5.6. /

() :

: . . .

:

: . . .

	2014
-	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

C :

:

5.7. () () ,

: . . .

	2014
, .	0
	0
	0

5.8.) .
() ()),
() () ,

VI. ()
,

6.1. ()
: 2
: 0
, ()
() () , () : 2
, ()
() () , ()
, () : 02.06.2014
: 2

6.2. () () , 5 5
() ()) ()
, ()
20 , () - () , 20
()) , 5 ()
1. ()) 5 ()

: *I (Stichting Absolut I)* – ,

: ;
: 55975895 -

1101 , , , 238
: 50%
: 50%

, ()

() , 20 20 ()
())

, :

: **II (Stichting Absolut II) -** ,

: ;
: 55975984 -

1101 , , , **238**
: 50%
: 50%

, ()

() , 20 20 ()
()

, . :

6.3. () () , (')
,

, ()

(') - ' (') ,

6.4. () ()

()

6.5. () () ,
5 **5** () ()

5 () , **5** ()
, , - **5** ()

(') , , ,
;

22.10.2012

() :
: **I (Stichting Absolut I) -** ,

: ;
: 55975895 -

: , 238, 1101 , ,
%, 50
%, 50

: **II (Stichting Absolut II) -** ,

: ; -
: 55975984
: , 238, 1101 , ,
%, 50
%, 50

01.11.2012

, () :

() : **I (Stichting Absolut I) -** ,

: ; -
: 55975895
: , 238, 1101 , ,
%, 50
%, 50

: **II (Stichting Absolut II) -** ,

: ; -
: 55975984
: , 238, 1101 , ,
%, 50
%, 50

19.11.2012

, () :

() : **I (Stichting Absolut I) -** ,

: ; -
: 55975895
: , 238, 1101 , ,
%, 50
%, 50

: **II (Stichting Absolut II) -** ,

: ; -
: 55975984

: , 238, 1101 , ,
, %: 50
, %: 50

24.12.2012

, () :
() : *I (Stichting Absolut I)* - ,

: ; -
: 55975895
: , 238, 1101 , ,
, %: 50
, %: 50

: *II (Stichting Absolut II)* - ,
: ; -
: 55975984
: , 238, 1101 , ,
, %: 50
, %: 50

28.12.2012

, () :
() : *I (Stichting Absolut I)* - ,

: ; -
: 55975895
: , 238, 1101 , ,
, %: 50
, %: 50

: *II (Stichting Absolut II)* - ,
: ; -
: 55975984
: , 238, 1101 , ,
, %: 50
, %: 50

07.02.2013

, () :

() : **I (Stichting Absolut I) –** ,
 : ; -
 : **: 55975895**
, 238, 1101 , ,
 , %: 50
 , %: 50

: **II (Stichting Absolut II) -** ,
 : ; -
 : **: 55975984**
, 238, 1101 , ,
 , %: 50
 , %: 50

18.02.2013 , () :

() : **I (Stichting Absolut I) –** ,
 : ; -
 : **: 55975895**
, 238, 1101 , ,
 , %: 50
 , %: 50

: **II (Stichting Absolut II) -** ,
 : ; -
 : **: 55975984**
, 238, 1101 , ,
 , %: 50
 , %: 50

24.05.2013 , () :

() : **I (Stichting Absolut I) –** ,
 : ; -
 : **: 55975895**
, 238, 1101 , ,
 , %: 50
 , %: 50

: *II (Stichting Absolut II) -* ,

:
: *55975984* ;

: , *238, 1101* ,

, %: *50*

, %: *50*

02.06.2014

, () :

()

: *I (Stichting Absolut I) -* ,

:
: *55975895* ;

: , *238, 1101* ,

, %: *50*

, %: *50*

: *II (Stichting Absolut II) -* ,

:
: *55975984* ;

: , *238, 1101* ,

, %: *50*

, %: *50*

:
.

6.6. ,

6.7.

VII. ()

7.1. ()

7.2. ()

7.3. ()

7.4.

7.5. , ,

7.6. ,

, 12

, 12

:

7.7.

- / - , /
- / , /

VIII.

8.1.

8.1.1. (,) () ()

, : 10 000

: 10 000

, %: 100

: 0

, %: 0

8.1.2.

() ()

8.1.3. ()

8.1.4. () , () 5 5

8.1.5. ,

8.1.6.

8.2. ()

8.3. ,

8.3.1. ,

8.3.2. ,

8.4. (), () ,

8.4.1. , , (—« »).

: 1027739157522
: 7705110090

: , 101000, , , , 35

: , 101000, , / 240

22-000-1-00005

,

:

:

25 1997 .

:

:

,

177-06595-000100

:

:

29 2003 .

:

:

,

2003 . « 152- 11 » ()

() ;

;

;

/ 152- 11 2003 . « » () ,

;

. 11

() ,

2 ()

) ;

,
 .
 « »,

.
 (

):

.

(

):

.

« »:

« » 2 703 141 (

) . « » 1 000 ()

.

() « »:

, .9.2 « »

« » :

$$= (- RPP + M_i) / N,$$

:

- () « »;

- , , :

. , ;

. , ;

. () ;

, ;

. ;

. , , ;

(, .15);

« » () ,

:

« » « »;

.15

N – « »,

RPP – «(i)» – «(xi)» ,

.15

M_i – (i)

(ii) (– $RPP + M_{i-1}$)

« », « »,

$M_i=0$.

()

« » « » , 0 () 4 ()

()

« ». () « »

0,001 ()

« »

()

()

:

« »

« ».

« »

12

() , , , ,
, « » .

« »

12

2040 .

()

« »

()

« »,

.9.4

()

« »

« ».

« »

« ».

« »

« ».

" (152- 11 2003 .) ,

« »,

« »

« »

« »

« ».

, .9.5

« »

,

« »

.

:

.

,

,

,

,

«

»(

,

)(

«

»).

:

:

»(

«

:

«

»()

:

, 127051, .

,

, .18

:

.

:

.

,

;

.

,

,

;

.

,

;

.

,

.

:

,

.11

.

,

)

,

,

:

29.01.2013 .

) () , , :

./ . ,	() ,	()
15 627 206 544,73 .	12 287 003 000 .	140,95%

) :

	11 087 320 025,00
, .	54,7
, , , , () , % ,	
, , : , % ; , () , %	11,93;
, , ,	1 286
, , ,	4 865

) , :

I) , :

,	, %
---	-----

	0
--	---

3) , :

	,	, % ,
,	6 513	100
,	0	0
	0	0
,	6 513	100
	6 513	100
,	0	0
	0	0
,	6 513	100
,	6 513	100
,	0	0

) ,

，
：

	， ， ，%
()	0%
()	0%
()	100%
	0%

) ， ， ，
：

	，	， ，%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%

	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
-	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
-	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	75	1,15%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	133	2,42%
	0	0,00%
	0	0,00%
	405	6,22%
	859	13,19%
	0	0,00%
	136	2,06%
	0	0,00%
	518	7,95%
	215	3,30%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%

	338	5,19%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	593	9,10%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
-	0	0,00%
	0	0,00%
()	0	0,00%
-	0	0,00%
	240	3,68%
	0	0,00%
	0	0,00%
	97	1,49%
	0	0,00%
	306	4,70%
-	1 072	16,45%
	0	0,00%
	0	0,00%
	879	13,49%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%

	184	1,82%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	463	7,10%
	0	0,00%
	0	0,00%
-	0	0,00%
-	0	0,00%
	6 513	100%

)

,

:

		,
	,	, %
30	53	0,81
30 - 60	13	0,20
60 - 90	0	0,00
90 - 180	0	0,00
180	0	0,00
	0	0,00

)

,

:

.

,

8.5.

,

8.6.

8.7.

8.8.

8.8.1.

8.8.2.

5
5 -

« »(-),

« »,

: 4-01-79711-H
: 14.03.2013

: 18.04.2013

: 9 583 862

, : 1 000
: 9 583 862 000

: ()
, : 14 44
, : 138 390 967 28
() : 12 2014
: :138 390 967 28

, : 55 04
, : 527 495 764 48

() : 12 2014
: 527 495 764 48
, : ()
, , : 15 95 , ,
, , : 152 862 598 90
() : 12 2014
, : 152 862 598 90
, :
, , : 64 89 , ,
, , : 621 896 805 18
() : 12 2014
, : 621 896 805 18
, : ()
, , : 17 07 , ,
, , : 163 596 524 93
() : 12 2014
, : 163 596 524 93
, :
, , : 73 29 , ,
, , : 702 401 245 98
() : 12 2014
, : 702 401 245 98
, : ()
, , : 19 27 , ,
, , : 184 681 020 74
() : 12 2014
, : 184 681 020 74
, :
, , : 69 83 , ,
, , : 669 241 083 46
() : 12 2014
, : 669 241 083 46
, : ()
, ,

, .: 20 70
, .: 198 385 943 40
() : 12 2013
:
, :198 385 943 40

, .: 61 77 .
, .: 591 995 155 74
() : 12 2013
:
, : 591 995 155 74

, .: 34 26
, .: 328 534 789 36
() : 12 2013
:
, : 328 534 789 36

, .: 61 77 .
, .: 591 995 155 74
() : 12 2013
:
, : 591 995 155 74

:
:

:

« »(-),

« »,

: 4-02-79711-H
: 14.03.2013

: 18.04.2013

: 2 703 141

, .: 1 000
: 2 703 141 000

, : ()
, , : 38 61 , ,
, , : 104 368 274 01
() : 12 2014
:
, : 104 368 274 01

8.9.

.5 .8 " , , 4 , 90 4
99 , 4 - 12 35, IX (, X, XI XI.1
-5 20 26 1995 N 208- " , 3
23, 24, 45 46 8 1998 N 14- "

8.10.

,

,



Всего пронумеровано, проштучено
и скреплено печатью 46 листа (ов)

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС»
и исполнительный директор ЗАО «ИДА Абсолют 1»
на основании Договора №
№ 09245 от 16.11.2012г.
Исполнительного органа БИ от 16.11.2012г.
Головченко

