

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Абсолют 1»

Код эмитента: 79711-Н

за 4 квартал 2016 г.

Адрес эмитента: 125171 Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Абсолют 1» на основании Договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа.

Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:

Договор № б/н, от 16.11.2012, бессрочный

Доверенность № , от , по

Дата: 13 февраля 2017 г.

Уполномоченный представитель ООО "РМА СЕРВИС" – организации, осуществляющей ведение бухгалтерского и налогового учета Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент Абсолют 1" на основании Договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета.

Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента:

Договор № б/н, от 16.11.2012, бессрочный

Доверенность № 50-15РОА/РМА, от 18.12.2015, по 18.12.2017

Дата: 13 февраля 2017 г.



[Handwritten signature]
подпись

Д.С. Шарп



[Handwritten signature] В.А. Пожарская

подпись

М.П.



: , ,
: (495) 213-1609
: (495) 777-00-86
: Andrey.Korolev@TMF-Group.com
() : www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32362; http://www.ma-
absolut1.ru/

	.....	3
	.....	6
I.	, (),	7
1.1.	,	7
1.2.	()	7
1.3.	()	7
1.4.		7
1.5.	,	7
II.	-	8
2.1.	-	8
2.2.		8
2.3.		8
2.3.1.		8
2.3.2.		8
2.3.3.		11
2.3.4.		11
2.4.	, ()	11
III.		11
3.1.		11
3.1.1.	()	11
3.1.2.		11
3.1.3.		12
3.1.4.		12
3.1.5.		12
3.1.6.		12
3.2.		12
3.2.1.		12
3.2.2.		12
3.2.3.	, ()	12
3.2.4.	(,)	12
3.2.5.	()	12
3.2.6.		13
3.2.6.4.		13
3.2.7.	,	13
3.2.8.	,	13
3.3.		13
3.4.	, ,	13
3.5.	,	13
3.6.	, , , ,	13
IV.	-	13
4.1.	-	13
4.2.	,	13
4.3.		13
4.4.		13
4.5.	- ,	13

4.6.	.....	13
4.7.	.....	13
4.8.	.....	14
V.	.....
	.....	14
5.1.	.....	14
5.2.	.....	14
5.2.1.	.....	14
5.2.2.	.....	14
5.2.3.	.....	17
5.3.	.....	17
5.4.	.....	18
5.5.	.....	18
5.6.	.....	19
5.7.	.....	19
5.8.	.....	19
VI.	.....
	.....	19
6.1.	.....	19
6.2.	.....	20
6.3.	.....	21
6.4.	.....	21
6.5.	.....	21
6.6.	.....	22
6.7.	.....	23
VII.	.....
	.....	23
7.1.	.....	23
7.2.	.....	23
7.3.	.....	23
7.4.	.....	23
7.5.	.....	23
7.6.	.....	23
7.7.	.....	23
VIII.	.....
	.....	24
8.1.	.....	24
8.1.1.	.....	24
8.1.2.	.....	24
8.1.3.	.....	24
8.1.4.	.....	24

8.1.5.	,	.....	24
8.1.6.		.....	24
8.2.	( )	.....	24
8.3.		,	.....
		.....	24
8.3.1.	,	.....	24
8.3.2.	,	.....	24
8.4.	( ), ( )		.....
	,	,
8.4.1.			....
8.4.1.1.	( ) ,		.....
( )		.....	25
8.4.1.2.			.....
		.....	27
8.4.1.3.	,	,	.....
		.....	27
8.4.1.4.	,		.....
			28
8.4.2.			.....
		.....	34
8.5.	,		.....
			34
8.6.	,	,	.....
	,	,
		.....	35
8.7.	( ) ( )		.....
		,
			35
8.7.1.			.....
			35
8.7.2.			.....
			35
8.8.			.....
			42
8.9.		,	.....
			42

,

, () :

() : « »

: **9 583 862** (

) .

: **1000** () .

, (), () :

() : « »

: **2 703 141** ()

: **1000** ()

/ , , , , , . , .

I. , (,) ,

1.1.

1.2. ()

1.3. ()

1.4.

, , 12

1.5.

, : « »

: 125171, , 16 , 1,

8

: +7 (495) 777-0085

: +7 (495) 777-0086

: 7704588720

: 1067746307386

:

: « »

: 125171, , 16 , 1,

8

: +7 (495) 777-0085

: +7 (495) 777-0086

: 7704598206

: 1067746571760

:

: 1967

:

:

:

: 1984

:
 : " " « »
 ,

II. -

2.1. -
4

2.2. ,

2.3.

2.3.1. 4

2.3.2. () ,
 ,
 3, 6, 9 12 () ,

1. , 21.01.2013 .	
(,)	(« »), 127051, , 18
, RUR	253 487 RUR X 1000
, RUR	224 305 RUR X 1000
(), ()	27
, %	10
()	-
- (),	
()	12.11.2040
() ()	c
,	.

2.	
« », 4-01-79711-	
()	
, RUR	9 583 862 RUR X 1000
, RUR	2 372 485 RUR X 1000
(), ()	27
, %	9,2
()	110
- (),	
() ()	12.11.2040
() ()	c
,	.

3.	
« », 4-02-79711-	
()	
, RUR	2 703 141 RUR X 1000
, RUR	2 703 141 RUR X 1000
(), ()	27
, %	() .9.3
()	110
- (),	
() ()	12.11.2040
() ()	c

$$= (\quad - RPP + Mi) / N,$$

;

$$- \quad (\quad)$$

« »;

,

;

- , ;
- , ;
- , () ;
-) ;
- ;
- , ;
- , (
-) .15
- ,
- (« » « »)
- , : ()
- , ,
- , , « »
- « » ;
- .15 ,
- N - « », ,
- RPP - , «(i)» -
- «(xi)» ,
- , .15 ,
- Mi - ,
- Mi-1) (i) (- RPP +
- (ii) ()
- « »,
- « »,

Mi=0.

2.3.3.

2.3.4.

2.4.

III.

3.1.

3.1.1.

1»

: 09.10.2012

1»

: 09.10.2012

(
2»,

c

"

Absolut 1"

1" ("Mortgage agent

3.1.2.

: 09.10.2012

3.1.3.

3.1.4.

125171 , . , , 16 , 1, 8

125171 , . , , 16 , 1, 8

: +7 (495) 777-00-85

: +7 (495) 777-00-86

: Andrey.Korolev@TMF-Group.com

() , () ,
/ : www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32362;
http://www.ma-absolut1.ru/

3.1.5.

7743866018

3.1.6.

3.2.

3.2.1.

64.99

66.12.3

3.2.2.

3.2.3. , ()

3.2.4. (,)

3.2.5. ()

()

3.2.6.

3.2.6.4.

3.2.7. ,

3.2.8. ,

3.3.

3.4. , ,

3.5. ,

3.6. , , , ,

4

IV. -

4.1. -
4

4.2. ,
4

4.3. 4

4.4. 4

4.5. - ,
4 ,

4.6.

4.7. ,

4.8.

V. ,
,
()

5.1.

5.2. ,

5.2.1. ()

5.2.2.

)

,
:
: « »
:

/ 16 2012

8 : ,125171, . , 16 , .1,
: 7704588720
: 1067746307386
: +7 (495) 777-0085
: +7 (495) 777-0086

: Andrey.Korolev@TMF-Group.com

()

:
: 1967

:

01.11.2011	06.04.2012	"11"	
09.04.2012	23.12.2013	" "	
09.01.2014	30.04.2015	" "	
01.07.2015	20.08.2015	" "	
01.09.2015		" "	
13.09.2016		" "	()
13.09.2016		" "	()

/

(),

:

() ()

/

-

'

:

()

:

/

();

)

/ 16 2012

8

: 7704588720

: 1067746307386

: +7 (495) 777-0085

: +7 (495) 777-0086

: Andrey.Korolev@TMF-Group.com

: 1984

5

18.11.2009		« »	()
01.03.2011		« »	
01.03.2011		« »	()
12.08.2011		« »	()
01.06.2012		« - - »	()
01.02.2013		« »	()
04.06.2015		« »	()

24.08.2016		« »	()
------------	--	----------------	----------------

/
(),
:

() ()

/ - , :

, , ()
:

/ ,
(): ,

5.2.3.

5.3.

/ (),
, (),
, : , ()

: . . .

	2016
	2 660
	0
	0
	0
	256
	2 916

C

		16	2012	:
2016	2 660 009,40	16	2012	/
		16	2012	/
2016	256 173,89	16	2012	/
		16	2012	/
2016		228 647,84	2012	/

: . .

	2016
	229

:

:

.

5.4.

,

-

5.5.

,

-

-

:

:

: 1971

:

,

,

5

09.09.1999	30.09.2014	" () *	
01.10.2014	/	" ()	

/

(),

:

() ()

/ - , :

, , () :

/ ,

():

5.6. ()

- (,) , , -

5.7. () , () ,

: . .

	2016
	0
	0
	0

11.11.2003 152- « » (

)

5.8. () ,

() ,

VI. ()

,

6.1. ()

: 2

: 0

, () () , () ()

() , ()): 2
, ()
() , ()): 16.05.2016
, : 2

6.2.

() ,
() 20 ,
() 20 ,
() ,

1.

: **I (Stichting Absolut I) –** ,
:
: 55975895 ; -

1101 , , , 238
: 50%
: 50%

, ()

() , 20
20

2.

: **II (Stichting Absolut II) -** ,
:
: 55975984 ; -

1101 , , , 238
: 50%
: 50%

, ()

() , 20

, :

6.3.

, (')

,

, ()

() - ('),

6.4.

6.5.

() ,

() , , -

() , , ,

08.05.2015

, () :

() : **I (Stichting Absolut I) -** ,

: ; -
: **55975895**

: **,238,1101** , ,

,%: **50**
,%: **50**

: **II (Stichting Absolut II) -** ,

: ; -
: **55975984**

: **,238,1101** , ,

,%: **50**
,%: **50**

04.02.2016

() :

I (Stichting Absolut I) - ,

: ; -

: 55975895

, 238, 1101 , ,

, %: 50

, %: 50

II (Stichting Absolut II) - ,

: ; -

: 55975984

, 238, 1101 , ,

, %: 50

, %: 50

16.05.2016

() :

I (Stichting Absolut I) - ,

: ; -

: 55975895

, 238, 1101 , ,

, %: 50

, %: 50

II (Stichting Absolut II) - ,

: ; -

: 55975984

, 238, 1101 , ,

, %: 50

, %: 50

6.6.

6.7.

VII. ()

7.1. ()

7.2. ()

7.3.

, () , (,) ;
) , / , , (,) ;
 (91 , 29
 1998 . N 34);
) ;
) .
) .

7.4.

7.5. , ,

7.6. , , 12

12

7.7. , / , /
 - , /
 - , /

VIII.

8.1.

8.1.1.

,
: 10 000
, %: 100
: 0
, %: 0

8.1.2.

8.1.3.

()

8.1.4.

8.1.5.

8.1.6.

8.2.

()

8.3.

8.3.1.

8.3.2.

8.4.

(), ()
,

；
152- 11

2003 . « » ()

() ;

；

；

152- 11 2003
» () ,

/ ;
11

8.4.1.2.

8.4.1.3.

« » (

)(

« »).

:

:

»(«)

:

« »()

:

, 127051, , , .18

:

.

:

.

,

;

.

,

,

,

;

.

,

;

.

,

:

,

.11

8.4.1.4.

,

8.4.1.4.

,

) ()
 , ,
 :

4-01-79711-H 14.03.2013

4-02-79711-H 14.03.2013

) ()
 , ,
 , ,
 :

./ ()
 , ()
 ./ .

9 124 908 813,28 . 5 075 626 038,10 . 179,78 %
) :

	5 174 827 783,02
, , . , , , , (), %	35,29
: ; , , % ; , (, %), %	12,09;
, , , ,	2 237,69

	4 036,08
--	----------

)

1)

	, %
:	97,48
,	0
,	0
,	97,48
,	97,48
,	0
,	0
,	0
,	0
,	2,52
,	0
,	0
,	0
:	0
,	0
,	0

'	0	0
'	0	0
' ,	4 735	100
'	4 735	100
'	0	0

) , :

'	' , , , %
()	0%
()	0%
(,)	100%
	0%

) , , : , ,

	,	, %
	53	1,11

	105	2,21
	270	5,7
	615	12,99
	94	1,99
	411	8,68
	168	3,55
	257	5,43
	387	8,17
	164	3,46
	69	1,46
	222	4,69
-	783	16,54
	650	13,73
	134	2,83
	353	7,46
	4 735	100

) , :

30	47	0,99
30 - 60	4	0,08
60 - 90	0	0,00
90 - 180	4	0,08
180	2	0,04
	0	0,00

) , : .

8.4.2.

,

8.5.

,

» : «

: 107076, . , . , .18, 5 .
 : 7705038503
 : 1027739063087

: 045-13954-000001
 : 06.09.2002

:

, : ()

01.10.2014

:

< : >
: 105066, . , . , .12
: 7702165310
: 1027739132563

: 045-12042-000100
: 19.02.2009

8.6.

8.7.

8.7.1.

8.7.2.

<>(-),

<> ,

: 4-01-79711-H
: 14.03.2013

: 18.04.2013

, : 9 583 862

, : 1 000
: 9 583 862 000

, : ()

, , .: 6 49 , ,

, , .: 62 199 264 , 38 ,

() , : 14 2016

, : : 62 199 264 38

, :

, , .: 32 27 , ,

, , .: 309 271 226 , 74 ,

() , : 14 2016

, : : 309 271 226 74

, : ()

, , .: 7 28 , ,

, , .: 69 770 515 , 36 ,

() , : 12 2016

, : : 69 770 515 36

, :

, , .: 34 11 , ,

, , .: 326 905 532 , 82 ,

() , : 12 2016

, : : 326 905 532 82

, : ()

, , .: 8 02 , ,

, , .: 76 862 573 , 24 ,

() , : 12 2016

, : : 76 862 573 24

, :

, , .: 39 68 , ,

, , .: 380 287 644 , 16 ,

() , : 12 2016

, : : 380 287 644 16

, : ()

, ,

, .: 9 12
, , .: 87 404 821 44
() : 12 2016
, : 87 404 821 44
:
, .: 39 71
, , .: 380 575 160 02
() : 12 2016
, : 380 575 160 02
: () c
, .: 9 99
, , .: 95 742 781 38
() : 12 2015
, : 95 742 781 38
:
, .: 37 66
, , .: 360 928 242 92
() : 12 2015
, : 360 928 242 92
: ()
, .: 10 84
, , .: 103 889 064 08
() : 12 2015
, : 103 889 064 08
:
, .: 36 30
, , .: 347 894 190 60
() : 12 2015
, : 347 894 190 60
: ()
, .: 11 45
, , .: 109 735 219 90
() : 12 2015
, : 109 735 219 90

, :
 , , : 43 04 , ,
 , , : 412 566 265 24
 () : 12 2015
 , :
 , : 412 566 265 24
 , : ()
 , , : 13 17 , ,
 , , : 126 219 462 54
 () : 12 2015
 , :
 , :126 219 462 54
 , :
 , , : 57 50 , ,
 , , : 551 072 065 00
 () : 12 2015
 , :
 , : 551 072 065 00
 , : ()
 , , : 14 44 , ,
 , , : 138 390 967 28
 () : 12 2014
 , :
 , :138 390 967 28
 , :
 , , : 55 04 , ,
 , , : 527 495 764 48
 () : 12 2014
 , :
 , : 527 495 764 48
 , : ()
 , , : 15 95 , ,
 , , : 152 862 598 90
 () : 12 2014
 , :
 , :152 862 598 90
 , :
 , , : 64 89 , ,
 , ,

, .: 621 896 805 18 .
 () : 12 2014
 :
 , : 621 896 805 18 .
 , : ()
 , .: 17 07 , ,
 , , .: 163 596 524 93
 () : 12 2014
 :
 , :163 596 524 93
 , :
 , .: 73 29 , ,
 , , .: 702 401 245 98
 () : 12 2014
 :
 , : 702 401 245 98
 , : ()
 , .: 19 27 , ,
 , , .: 184 681 020 74
 () : 12 2014
 :
 , :184 681 020 74
 , :
 , .: 69 83 , ,
 , , .: 669 241 083 46 .
 () : 12 2014
 :
 , : 669 241 083 46 .
 , : ()
 , .: 20 70 , ,
 , , .: 198 385 943 40
 () : 12 2013
 :
 , :198 385 943 40
 , :
 , .: 61 77 , ,
 , , .: 591 995 155 74
 () : 12 2013
 :
 , : 591 995 155 74
 , : ()

, , .: 34 26 , ,
, , .: 328 534 789 , 36
() : 12 2013
:
, : 328 534 789 36

, , .: 61 77 , ,
, , .: 591 995 155 , 74
() : 12 2013
:
, : 591 995 155 74

:
:
:

« »
: 4-02-79711-H
: 14.03.2013

: 18.04.2013

, .: 2 703 141
, .: 1 000
: 2 703 141 000

, : ()

, , .: 34 78 , ,
, , .: 94 015 243 , 98
() : 14 2016
:
, : 94 015 243 98

, : ()

, , .: 45 38 , ,
, , .: 122 668 538 , 58
() : 12 2016
:
, : 122 668 538 58

, : () , , , .: 37 90 , , () , .: 102 449 043 90 : 12 2016 : : 102 449 043 90 , : () , , , .: 29 59 , , () , .: 79 985 942 19 : 12 2016 : : 79 985 942 19 , : () , , , .: 48 98 , , () , .: 132 399 846 18 : 12 2015 : : 132 399 846 18 , : () , , , .: 50 62 , , () , .: 136 832 997 42 : 12 2015 : : 136 832 997 42 , : () , , , .: 107 55 , , () , .: 290 725 126 40 : 12 2015 : : 290 725 126 40 , : () , , , .: 39 62 , , () , .: 107 098 446 42 : 12 2015 : : 107 098 446 42 , : () , , , .: 38 61 , , () , .: 104 368 274 01 : 12 2014 :

8.8.

.5 .8 " ,
 99 , 4 , 90 4
 4 - 12 35, IX (
), X, XI XI.1
 26 1995 N 208- "

8.9.

,
 ,



[Signature]
/Д.С.Шарп

Всего прошито и пронумеровано
и скреплено печатью 42 листа (ов)
Одновременно с настоящим документом
передаются оригиналы документов, подтверждающих
полномочия подписавшего настоящего документ
лица на основании Договора передачи полномочий
одного из исполнительных органов от 16 ноября 2012 г.

