

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Абсолют 1»

Код эмитента: 79711-Н

за 3 квартал 2015 г.

Адрес эмитента: 125171 Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Абсолют 1» на основании Договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа.
Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:
Договор № б/н, от 16.11.2012, бессрочный

Дата: 18 января 2017 г.

Уполномоченный представитель ООО "РМА СЕРВИС" – организации, осуществляющей ведение бухгалтерского и налогового учета Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент Абсолют 1" на основании Договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета.
Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента:
Договор № б/н, от 16.11.2012, бессрочный
Доверенность № 01-16РОА/РМА, от 09.02.2016, по 09.02.2018
Дата: 18 января 2017 г.



Д.С. Шарп
подпись



О.Ю. Белая
подпись

:
: (495) 213-1609
: (495) 777-00-86
: Andrey.Korolev@TMF-Group.com
() : www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32362; http://www.ma-
absolut1.ru/

	.....	3
	.....	6
I.	, (),	7
1.1.	,	7
1.2.	()	7
1.3.	()	7
1.4.		7
1.5.	,	7
II.	-	8
2.1.	-	8
2.2.		9
2.3.		9
2.3.1.		9
2.3.2.		10
2.3.3.		14
2.3.4.		14
2.4.	, ()	14
III.		14
3.1.		14
3.1.1.	()	14
3.1.2.		14
3.1.3.		15
3.1.4.		15
3.1.5.		15
3.1.6.		15
3.2.		15
3.2.1.		15
3.2.2.		15
3.2.3.	, ()	15
3.2.4.	(,)	15
3.2.5.	()	15
3.2.6.		16
3.2.6.4.		16
3.2.7.	,	16
3.2.8.	,	16
3.3.		16
3.4.	, ,	16
3.5.	,	16
3.6.	, , , ,	16
IV.	-	16
4.1.	-	16
4.2.	,	18
4.3.		18
4.4.		19
4.5.	- ,	20

4.6.	.....	20
4.7.	.....	20
4.8.	.....	20
V.	.....	20
5.1.	.....	20
5.2.	.....	20
5.2.1.	.....	20
5.2.2.	.....	20
5.2.3.	.....	22
5.3.	.....	22
5.4.	.....	23
5.5.	.....	23
5.6.	.....	24
5.7.	.....	24
5.8.	.....	24
VI.	.....	24
6.1.	.....	24
6.2.	.....	24
6.3.	.....	25
6.4.	.....	26
6.5.	.....	26
6.6.	.....	27
6.7.	.....	27
VII.	.....	27
7.1.	.....	27
7.2.	.....	27
7.3.	.....	31
7.4.	.....	31
7.5.	.....	31
7.6.	.....	31
7.7.	.....	31
VIII.	.....	31
8.1.	.....	31
8.1.1.	.....	31
8.1.2.	.....	32
8.1.3.	.....	32
8.1.4.	.....	32

8.1.5.	,	.....	32
8.1.6.		.....	32
8.2.	( )	.....	32
8.3.		,	.....
		.....	32
8.3.1.	,	.....	32
8.3.2.	,	.....	32
8.4.	( ), ( )		.....
	,	
8.4.1.			.....
		
8.4.1.1.	( )	( ),	.....
		
8.4.1.2.			.....
		
8.4.1.3.	,	,	.....
		
8.4.1.4.	,		.....
8.4.2.			.....
		
8.5.	,		.....
8.6.	,	,	.....
	,	,
8.7.	( ) ( )		.....
		
8.7.1.			.....
8.7.2.			.....
8.8.			.....
8.9.		,	.....
		

I. , (,) ,

,

1.1.

1.2. ()

1.3. ()

1.4.

, , 12

1.5.

, : « »

: 125171, , . , , 16 , 1,
8
: +7 (495) 777-0085
: +7 (495) 777-0086

: 7704588720
: 1067746307386

:

: « »

: 125171, , . , , 16 , 1,
8
: +7 (495) 777-0085
: +7 (495) 777-0086

: 7704598206
: 1067746571760

:

: 1967

: " "

: 1968

:
 : , " " « »

II. -

2.1. -

, () - ,
 (), () ,
 :
 : . / .

	2014, 9 .	2015, 9 .
	0	0
	13.29	14.38
	0.92	0.93
()	0	0
, %	0	0

- :
 : **30.09.2015 .**
 .
 (), : , (**11.11.2003 152-** « »). ()
 (): , ,
 , ,
 .
9 2015 « **9 2014**
8,20%. »
2015 .
9 2015 «
9 2014 1,09%. »
9 2015 .
 , ,
30.09.2015 .
 .13 **11.11.2003 . 152-** « »
 () , ,
30.09.2015 . 181,70%.

2.2.

,

2.3.

2.3.1.

30.09.2015 .

: . .

	6 595 748
:	
	296 195
,	0
	6 299 553
	585 027
:	
	0
,	0
	585 027
	0
:	
	0
,	0
	0

: . .

	2 114
	0
	0
	0
	2 114
	0
	0
	0
	0

10 ()
 :
 :
 :
 : ,101000, . , . , .35
 : 7705110090
 : 1027739157522

: 1 269
 . .
 (, ,):

:
 :
 : " " "
 : " " ()
 : 125009, , ,4/7,2
 : 7705285534
 : 1027739051988

: 318
 . .
 (, ,):

:
 : ()
 : ()
 : 190000, - , ,29
 : 7702070139
 : 1027739609391

: 502
 . .
 (, ,):

2.3.2.

() ,
 ,
 3, 6, 9 12 ,
 () , .

1. ,	21.01.2013 .

()	« » (), 127051, , 18
, RUR	253 487 RUR X 1000
, RUR	253 487 RUR X 1000
(), ()	27
, %	10
()	-
- (),	
() () ()	12.11.2040
() () ()	c
,	.

2.	
« », 4-01-79711-	
()	,
, RUR	9 583 862 RUR X 1000
, RUR	4 130 453 RUR X 1000
(), ()	27
, %	9,2
()	110
- (),	
() () ()	12.11.2040
() () ()	c
,	.

--

3. ,	
« », 4-02-79711-	
(,)	,
, RUR	2 703 141 RUR X 1000
, RUR	2 703 141 RUR X 1000
(), ()	27
, %	() , .9.3
()	110
- (),	
() () ()	12.11.2040
() () ()	c

$$= (\dots - RPP + Mi) / N,$$

$$- \dots (\dots)$$

$$\ll \gg;$$

$$\dots$$

$$\dots$$

$$\dots (\dots)$$

$$\dots$$

$$\dots$$

$$\dots$$

$$\dots (\dots)$$

$$\dots .15$$

$$\dots);$$

$$\dots$$

$$\dots \ll \gg$$

$$(\dots \ll \gg)$$

$$\dots (\dots ?)$$

$$\dots$$

$$\dots$$

$$\dots \ll \gg$$

$$\dots \ll \gg;$$

$$\dots .15$$

$$N - \dots \ll \gg,$$

$$RPP - \dots \ll(i) \gg -$$

$$\ll(xi) \gg \dots$$

$$\dots .15$$

$$Mi - \dots$$

$$Mi-1) \dots (i) \dots - RPP +$$

$$\dots (ii)$$

$$\dots (\dots)$$

$$\dots \ll \gg,$$

$$\dots \ll \gg,$$

$$Mi=0.$$

2.3.3.

2.3.4.

2.4.

III.

3.1.

3.1.1.

1»

: 09.10.2012

1»

: 09.10.2012

2008-1"

2008-1"

2008-1"

Absolut 1"

1" ("Mortgage agent

3.1.2.

: 09.10.2012

3.1.3.

3.1.4.

125171 , . , , 16 , 1, 8

125171 , . , , 16 , 1, 8

: +7 (495) 777-00-85

: +7 (495) 777-00-86

: Andrey.Korolev@TMF-Group.com

() , () ,
/ : www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32362;
http://www.ma-absolut1.ru/

3.1.5.

7743866018

3.1.6.

3.2.

3.2.1.

65.23

67.12.4

3.2.2.

3.2.3. , ()

3.2.4. (,)

3.2.5. ()

()

3.2.6.

3.2.6.4.

3.2.7. ,

3.2.8. ,

3.3.

3.4. , ,

3.5. ,

3.6. , , , ,

30.09.2015 .

, () ,
()
.
10 , , , , ()
): , , ,

IV. -

41. -
, , - () ,
(), () ,
:
:

	2014, 9	2015, 9
, %	0	0
,	0	0
, %	3.48	-2.47
, %	49.68	-38.05
	0	0
, %	0	0

:
(), () ,
:
: . . .

, %		
,		
, %		
%		
, %		

/ , / ,
(,) : , : ,
, % : ,
» , 2320 « ,
, , .
9 2015 « » 9 2014
170,98 %, , 9
2015.
9 2015 « » 2014
176,59 %, , 9 2015 .
-
:
() /

() ,
 () ,
 :

4.2.

() ,
 () , () ,
 :

	2014, 9 .	2015, 9 .
	1 252 515	865 737
	2.85	2.47
	2.85	2.47

() ,
 :
 :

9 2015 « 9 2014 30,88% »
 9 2015 .
 « 9 2015 » « 9 2014 »
 13,33% .
 9 2015 .
 « » , « 9 2014 »
 9 2014 .
 9 2014

4.3.

30.09.2015 .

5

: 5 895

: 6 763 516

6 763 516

34 210

5

()

» 06.12.2011 402- ;

29.07.98 34 ;

19/02 «

»,

10.12.02 126 .

4.4.

30.09.2015 .

	()	
ma-absolut1.ru	94	9

() ,
:
: « » 06.12.2011 402- ;
- « » 29.07.98 34 ;
- 19/02 « » 27
2007 . N 153
: 30.09.2015

- 4.5. - ,
- 4.6.
- 4.7. ,
- 4.8.

V. , -
,
()

- 5.1.
- 5.2. ,
- 5.2.1. ()
- 5.2.2.

,
:
: « »
:
/ 16 2012
: ,125171, . , , 16 , .1,

8
 : 7704588720
 : 1067746307386
 : +7 (495) 777-0085
 : +7 (495) 777-0086
 : Andrey.Korolev@TMF-Group.com

()

:
 : 1970

:

5

02.11.2009	21.12.2012	I	
02.11.2009	21.12.2012	II	
04.11.2009		" "	
16.11.2009		V	
16.11.2009		VI	
22.12.2009	31.10.2010	" "	
09.12.2013		" "	
12.12.2013	30.06.2014	" "	

/

() ()

/

-

:

()
:
/
():

5.2.3.

5.3.

/ ()
, ()
:

: . . .

	2015, 9 .
	1 761
	0
	0
	0
	0
	34
	1 795

C

		16	2012	:
		16	2012	/
9	2015	1 760 562,55	.	
		16	2012	/
9	2015	34 271,87	.	
		16	2012	/
9	2015	48 413,23	.	

: . . .

	2015, 9 .
	48

5.4.

5.5.

:1971

5

1999		" ()	-

/

() ()

/ - , :

, , () :

():

5.6. ()
 - (') ' , ,

5.7. () ,
 ()
 : . . .

	2015, 9 .
	0
	0
	0

11.11.2003 152- « . » ()

5.8. () ,
 () ,

VI. () ,

6.1. ()
 : 2
 : 0
 , ()
 () , () : 2
 , ()
 () , () : 08.05.2015
 : 2

6.2. () , ,
 () , () 20 ,
 () 20 ,
 () ,

: **I (Stichting Absolut I) –** ,

: ;
: **55975895** -

1101 , , , **238**
: **50%**
: **50%**

, ()

() , **20**
20

2.

: **II (Stichting Absolut II) -** ,

: ;
: **55975984** -

1101 , , , **238**
: **50%**
: **50%**

, ()

() , **20**
20

6.3.

, (')

,

, ;
()

() - , ('),

6.4.

6.5.

() ,

() ,

, , -

() ,

;

02.06.2014

() :

()

: I (Stichting Absolut I) - ,

: ;
: 55975895

: , 238, 1101 , ,

, %: 50

, %: 50

: II (Stichting Absolut II) - ,

: ;
: 55975984

: , 238, 1101 , ,

, %: 50

, %: 50

08.05.2015

() :

()

: I (Stichting Absolut I) - ,

: ;
: 55975895

: , 238, 1101 , ,

, %: 50

, %: 50

: II (Stichting Absolut II) - ,

: ;
: 55975984

: , 238, 1101 , ,

, %: 50

, %: 50

:
.

6.6.

,

6.7.

30.09.2015 .

: . . .

	0
	0
	0
	0
()	0
	0
	36 122
	0
	36 122
	0

,

10

.

VII.

()

7.1.

()

7.2.

()

30.09.2015

0710001
30.09.2015

1»

:

«

:

- / :

/

:

(): 125171 , . , 16 , 1, 8

11599359
7743866018
65.23
67 / 23
384

			30.09.2015 .	31.12.2014 .	31.12.2013 .
1	2	3	4	5	6
	I.				
		1110	85	88	91
		1120			
		1130			
		1140			
		1150			
		1160			
		1170	6 229 475	7 282 213	9 325 893
		1180			
		1190			
	I	1100	6 229 560	7 282 301	9 325 984
	II.				
		1210			
		1220			
		1230	36 122	39 636	48 181
	()	1240	534 041	578 254	630 727
		1250	882 715	1 305 623	1 377 721
		1260			
	II	1200	1 452 878	1 923 513	2 056 629
	()	1600	7 682 438	9 205 814	11 382 613

			30.09.2015 .	31.12.2014 .	31.12.2013 .
1	2	3	4	5	6
	III.				
	() ,	1310	10	10	10
	,	1320			
		1340			
	()	1350			
		1360	1	1	

	) (	1370	499 538	689 636	342 317
	III	1300	499 549	689 647	342 327
	IV.				
		1410	6 595 748	7 865 141	10 308 354
		1420			
		1430			
		1450			
	IV	1400	6 595 748	7 865 141	10 308 354
	V.				
		1510	585 027	645 533	729 153
		1520	2 114	5 493	2 779
		1530			
		1540			
		1550			
	V	1500	587 141	651 026	731 932
	()	1700	7 682 438	9 205 814	11 382 613

9 2015 .

1» : «
 : / : /
 : . .
 (): 125171 , . ,
 , 16 , 1, 8

0710002
30.09.2015
11599359
7743866018
65.23
67 / 23
384

			9 .2015 .	9 .2014 .
1	2	3	4	5
		2110		
		2120		
	()	2100		
		2210		
		2220		
	()	2200		
		2310		
		2320	704 508	859 093
		2330	-877 165	-495 400
		2340	1 099 981	1 565 675
		2350	-1 117 422	-1 591 363
	()	2300	-190 098	338 005
		2410		
	.. ()	2421	-38 020	67 601
		2430		
		2450		
		2460		
	()	2400	-190 098	338 005
	:			
	() ,	2510		
	() ,	2520		
		2500	-190 098	338 005
	()	2900	-19	34
	()	2910		

7.3.

) , / , , :
) , 91 , 29
 ((30 1996 . 112);
 1998 . N 34) 1.2
 (;
) ;
) .

" 27.07.2010 208- "
 25.11.2011 160 "

" () 2014
 , 22.08.2014 " "
 (- 4-01-79711- 14.03.2013 .)
 " " () 2014 24 2015 .,
 (29.04.2015 .)

7.4.

7.5.

7.6.

7.7.

VIII.

8.1.

8.1.1.

, : 10 000

: 10 000

, %: 100

: 0

, %: 0

:

,

,

.

8.1.2.

8.1.3.

()

8.1.4.

,

8.1.5.

,

8.1.6.

8.2.

()

8.3.

,

8.3.1.

,

8.3.2.

,

8.4.

(),

()

,

,

,

8.4.1.

8.4.1.1.

()

(),

:

；
152- 11

2003 . « » ()

() ;

；

；

/ 152- 11 2003
» () ,

/ ,
11

8.4.1.2.

8.4.1.3.

« » (

)(

« »).

:

:

»(«)

:

« »()

:

, 127051, , , .18

:

.

:

.

,

;

.

,

,

,

;

.

,

;

.

,

:

,

.11

8.4.1.4.

,

8.4.1.4.

,

) ()
 , ,
 :

4-01-79711-H 14.03.2013

4-02-79711-H 14.03.2013

) ()
 , ,
 , ,
 :

./ . ,	()	
	./ . , ()	
12 739 328 494,47 .	6 833 593 844,76 .	186,42 %

) :

	6781 535 146,14
, , .	37,15
, , , (), %	
, : ; , , % , () , %	12,08;
, ,	1 787,51

	0
--	---

2) :

	, %
,	100
,	
:	
,	100
,	0

3) , :

	,	, %
,	5 895	100
,	0	0
,	0	0
,	5 895	100
	5 895	100

'	0	0
'	0	0
'	5 895	100
'	5 895	100
'	0	0

) , :

'	' , %
()	0%
()	0%
(,)	100%
	0%

) , , : , ,

	,	, %
	68	1,15
	118	2,00
	346	5,87
	761	12,91
	122	2,07
	481	8,16
	197	3,34
	316	5,36
	535	9,08
	210	3,56
	89	1,51
	283	4,8
-	984	16,69
	796	13,5
	167	2,83
	422	7,16
	5 895	100

) , :

30	39	0,66
30 - 60	6	0,10
60 - 90	2	0,03
90 - 180	10	0,15
180	0	0,00
	0	0,00

) , : . ,

8.4.2.

,

8.5.

,

8.6.

,

,

,

8.7.

() ()

,

8.7.1.

8.7.2.

,

-

« » (-),

« »,

: 4-01-79711-H

: 14.03.2013

: 18.04.2013

, .: 9 583 862

, .: 1 000

: 9 583 862 000

:

: ()

, .: 10 84

, .: 103 889 064 08

() : 12 2015

:

: 103 889 064 08

:

, .: 36 30

, .: 347 894 190 60

() : 12 2015

:

: 347 894 190 60

:

: ()

, .: 11 45

, .: 109 735 219 90

() : 12 2015

:

: 109 735 219 90

:

, .: 43 04

, .: 412 566 265 24

() : 12 2015

:

: 412 566 265 24

, : () , , , .: 13 17 , , , .: 126 219 462 54 () : 12 2015 , : :126 219 462 54 , : , , .: 57 50 , , , .: 551 072 065 00 () : 12 2015 , : : 551 072 065 00 , : () , , .: 14 44 , , , .: 138 390 967 28 () : 12 2014 , : :138 390 967 28 , : , , .: 55 04 , , , .: 527 495 764 48 () : 12 2014 , : : 527 495 764 48 , : () , , .: 15 95 , , , .: 152 862 598 90 () : 12 2014 , : :152 862 598 90 , : , , .: 64 89 , , , .: 621 896 805 18 () : 12 2014 , : : 621 896 805 18 , : () , , .: 17 07 , , , .: 163 596 524 93 () : 12 2014

	:			
,			:163 596 524	93
,	:			
,		, .: 73 29 .		
,		, .: 702 401 245	98	
()			: 12	2014
,	:		: 702 401 245	98
,	:	()		
,		, .: 19 27		
,		, .: 184 681 020	74	
()			: 12	2014
,	:		:184 681 020	74
,	:			
,		, .: 69 83 .		
,		, .: 669 241 083	46	
()			: 12	2014
,	:		: 669 241 083	46
,	:	()		
,		, .: 20 70		
,		, .: 198 385 943	40	
()			: 12	2013
,	:		:198 385 943	40
,	:			
,		, .: 61 77 .		
,		, .: 591 995 155	74	
()			: 12	2013
,	:		: 591 995 155	74
,	:	()		
,		, .: 34 26		
,		, .: 328 534 789	36	
()			: 12	2013
,	:		: 328 534 789	36
,	:			
,	:			

, .: 61 77 .
, , .: 591 995 155 74
() : 12 2013
:
:
:

« »

: 4-02-79711-H
: 14.03.2013

, :
, : 18.04.2013
, :

, .: 2 703 141
, .: 1 000
: 2 703 141 000

, : ()
, , .: 50 62 ,
, , .: 136 832 997 42
() : 12 2015
:
: 136 832 997 42

, : ()
, , .: 107 55 ,
, , .: 290 725 126 40
() : 12 2015
:
: 290 725 126 40

, : ()
, , .: 39 62 ,
, , .: 107 098 446 42
() : 12 2015
:
: 107 098 446 42

, : ()
, , .: 38 61 ,
, , .: 104 368 274 01
() : 12 2014
:
: 104 368 274 01

Иные сведения от суг ст вуют .

8.8. Иные сведения

В связи с введением п.5 ст. 8 ФЗ "Об ипотечных ценных бумагах", в отношении ипотечных агентств не применяются правила, предусмотренные пунктом 4 статьи 90 и пунктом 4 статьи 99 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктами 4 - 12 статьи 35, главой IX (в части приобретения и выкупа акционерным обществом размещенных акций), главами X, XI и XI.1 Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", пунктами 3 - 5 статьи 20 и статьями 23, 24, 45 и 46 Федерального закона от 8 февраля 1998 года N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками



Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

47 _____
Листа(ов)

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Абсолют 1» на основании Договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа.

Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:

Договор № 6/н, от 16.11.2012, бессрочный

Дата: 18 января 2017 г.

Уполномоченный представитель ООО "РМА СЕРВИС" – организации, осуществляющей ведение бухгалтерского и налогового учета Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент Абсолют 1" на основании Договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета.

Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента:

Договор № 6/н, от 16.11.2012, бессрочный

Доверенность № 01-16РОА/РМА, от 09.02.2016, по 09.02.2018

Дата: 18 января 2017 г.



Д.С. Шарп
подпись



О.Ю. Рыжик
подпись

