**Сообщение о существенном факте  
“Сведения о выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента”**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Общие сведения | |
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование) | ***Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Абсолют 1»*** |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | ***ЗАО «ИА Абсолют 1»*** |
| 1.3. Место нахождения эмитента | ***Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8*** |
| 1.4. ОГРН эмитента | ***1127747028243*** |
| 1.5. ИНН эмитента | ***7743866018*** |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | ***79711-H*** |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | [***http://www.ma-absolut1.ru***](http://www.ma-absolut1.ru/)  [***http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32362***](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32362) |

|  |
| --- |
| 2. Содержание сообщения |
| 2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: ***неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее – Облигации), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия.***  2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его государственной регистрации: ***государственный регистрационный номер 4-01-79711-H от 14 марта 2013 года.***  2.3. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): ***RU000A0JTSV3.***  2.4. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: ***за период с 12 ноября 2017 года по 12 февраля 2018 года (19-й купонный период).***  2.5. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии): общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям: ***28 559 908 (двадцать восемь миллионов пятьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот восемь) рублей 76 копеек; размер процентов, подлежащих выплате по одной Облигации: 2 (два) рубля 98 копеек***.  2.6. Общий размер, подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости облигаций эмитента:***356 519 666 (триста пятьдесят шесть миллионов пятьсот девятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 40 копеек; размер, подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации Эмитента:******37 (тридцать семь) рублей 20 копеек.***  2.7.Количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате: ***9 583 862 (девять миллионов пятьсот восемьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят две) штуки.***  2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: ***денежные средства.***  2.9. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: ***09.02.2018 г.***  2.10. Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено: ***12.02.2018 г.***  2.11. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), за соответствующий отчетный (купонный) период:  ***За 19-й купонный период: общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям:***  ***общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям 28 559 908 (двадцать восемь миллионов пятьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот восемь) рублей 76 копеек; общий размер, подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости облигаций эмитента: 356 519 666 (триста пятьдесят шесть миллионов пятьсот девятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 40 копеек.*** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Подпись | | |
| 3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент Абсолют 1" на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от "16" ноября 2012 г.  3.2. Дата ***«12» февраля 2018 г.*** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. | Ю.С. Песу |