

**Отчет о финансовых результатах**  
за 09.10.2012 - Сентябрь 2013 г.

|   |  |                          |            |    |      |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
| Организация   | <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Абсолют 1"</u>     | Дата (число, месяц, год) | 30         | 09 | 2013 |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | Форма по ОКУД            | 0710002    |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <u>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</u> | по ОКПО                  | 11599359   |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Закрытое акционерное общество</u>                                 | ИНН                      | 7743866018 |    |      |
|   | <u>Собственность иностранных юридических лиц</u>                     | по ОКВЭД                 | 65.23      |    |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей                    |  | по ОКОПФ / ОКФС          | 67         | 23 |      |
|   |  | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За 09.10.2012 -<br>Сентябрь 2013 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2012г. |
|-----------|--|------|-------------------------------------|--------------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | -                                   | -                              |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | -                                   | -                              |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | -                                   | -                              |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                                   | -                              |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | -                                   | -                              |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | -                                   | -                              |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                                   | -                              |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | 696 089                             | -                              |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | (447 365)                           | -                              |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | 1 220 181                           | -                              |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (1 245 738)                         | -                              |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | 223 167                             | -                              |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | -                                   | -                              |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (44 633)                            | -                              |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                                   | -                              |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | -                                   | -                              |
|           | Прочее   | 2460 | -                                   | -                              |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | 223 167                             | -                              |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За 09.10.2012 -<br>Сентябрь 2013 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2012г. |
|-----------|---|------|-------------------------------------|--------------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                                     |                                |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов,<br>не включаемый в чистую прибыль (убыток)<br>периода | 2510 | -                                   | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый<br>в чистую прибыль (убыток) периода                    | 2520 | -                                   | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 223 167                             | -                              |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | 4                                   | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                                   | -                              |

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС"  
управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент  
Абсолют 1" по Доверенности № 08 от 12.03.2013 г.



Королев Андрей Юрьевич  
(расшифровка подписи)

24 октября 2013 г.

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2013 г.

|   |  |                |                   |           |             |
|---|--|----------------|-------------------|-----------|-------------|
| Организация   | <b>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Абсолют 1"</b>     | по ОКПО        | <b>11599359</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН            | <b>7743866018</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</b> | по ОКВЭД       | <b>65.23</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Собственность иностранных юридических лиц</b>                     | по ОКФС / ОКФП | <b>67</b>         | <b>23</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ        | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1</b>      |                |                   |           |             |
| Дата (число, месяц, год)                            |  | Форма по ОКУД  | <b>0710001</b>    |           |             |
|   |  |                | <b>30</b>         | <b>09</b> | <b>2013</b> |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код   | На 30 сентября 2013 г. | На 31 декабря 2012 г. | На 31 декабря 2011 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |       |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |       |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110  | 92                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120  | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130  | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140  | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150  | -                      | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160  | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170  | 10 624 512             | -                     | -                     |
|           | в том числе:   |       |                        |                       |                       |
|           | Долговые ценные бумаги                                     |       | 10 624 512             | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180  | -                      | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190  | -                      | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100  | 10 624 604             | -                     | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |       |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210  | -                      | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220  | -                      | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230  | 49 249                 | -                     | -                     |
|           | в том числе:   |       |                        |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12301 | 46 639                 | -                     | -                     |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12302 | 2 610                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | -                      | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 1 187 125              | -                     | -                     |
|           | в том числе:   |       |                        |                       |                       |
|           | Расчетные счета  | 12501 | 1 187 125              | -                     | -                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | -                      | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200  | 1 236 374              | -                     | -                     |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | <b>11 860 978</b>      | -                     | -                     |

