

Зарегистрировано " 14 МАЯ 2013 г.
государственный регистрационный номер
4 - 01 - 79711 - Н - - -

Федеральная служба по финансовым рынкам

Заместитель руководителя

(указывается наименование регистрирующего органа)

Е.Н. Курицына



(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ИПОТЕЧНЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Закрытое акционерное общество
"Ипотечный агент Абсолют 1"

Жилищные облигации с ипотечным покрытием

неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», в количестве 9 583 862 (девять миллионов пятьсот восемьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят две) штуки номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 12 ноября 2040 года, размещаемые по открытой подписке

Утверждено решением внеочередного общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент Абсолют 1", принятым

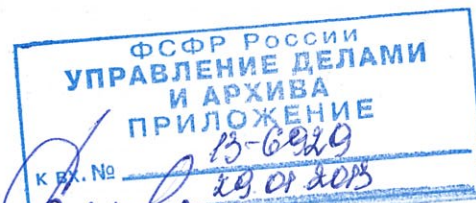
" 29 " января 2013 г. протокол от " 29 " января 2013 г. № 5

на основании решения о размещении облигаций с ипотечным покрытием, принятого внеочередным общим собранием акционеров Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент Абсолют 1"

" 29 " января 2013 г. протокол от " 29 " января 2013 г. № 5

Место нахождения эмитента и контактные телефоны с указанием междугородного кода: Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, стр.1 этаж 8; +7 (495) 777 00 85.

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент Абсолют 1" на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от "16" ноября 2012 г.



У.Т. Головенко

(подпись)

Дата " 29 " января 2013 г.



Исполнение обязательств по жилищным облигациям с ипотечным покрытием настоящего выпуска обеспечивается залогом ипотечного покрытия в соответствии с условиями, указанными в настоящем решении о выпуске жилищных облигаций с ипотечным покрытием

Настоящим подтверждается полнота и достоверность информации, содержащейся в реестре ипотечного покрытия, который прилагается к настоящему решению о выпуске жилищных облигаций с ипотечным покрытием и является его неотъемлемой частью

Специализированный депозитарий, осуществляющий ведение реестра ипотечного покрытия жилищных облигаций с ипотечным покрытием:

Закрытое акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий

Первый заместитель Генерального директора
Закрытого акционерного общества ВТБ
Специализированный депозитарий, действующий
на основании доверенности № 81-12 от 21 декабря
2012 года

Н.Н. Устинова

 **ВТБ** СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ДЕПОЗИТАРИЙ

(подпись)

Дата " 29 " января 20 13 г.

М.П.

8740 Дата заключения договора 11.03.2012 Номер договора 7549081/12-И
обязательства кредит Основная сумма долга 1 000 000,00 Валюта кредита RUB Процентная ставка 11,75
сменная Наименование органа Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области
трация Номер 63-63-01/007/2012-669 Дата 14.03.2012 Дата выдачи закладной 14.03.2012
еки Орган, выдавший закладную Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области
ения о Вид 2 Завершенность строительства Завершено Дата приобретения требования
жимом Место нахождения Россия, 443114, Самарская обл. Самара г
естее Наименование (если имеется) Страхование ДА Назначение объекта жилое Площадь объекта (м2) 68,00
Рыночная стоимость 2 827 780,00 Валюта стоимости оценки RUB Дата оценки 06.03.2012

ты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них. Сведения о просрочке.
а) платежа 11.03.2032 Размер платежа 10 837,00 Дата возникновения просрочки Количество дней просрочки

е погашенной основной суммы долга к основной сумме долга, % 1,05817

е суммы выплаченных процентов к начисленным, % 6,10414417796001

мер) неисполненного требования, основная сумма 989 418,30 Сумма (размер) неисполненного требования, размер 1 504 210,23
процентов, которые должны быть уплачены

а то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия: Включено в расчёт ИП

именование предшествовавшего кредитора Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (закрытое акционерное общество) ИНН 7736046991
8741 Дата заключения договора 12.03.2012 Номер договора 7549083/12-И

обязательства кредит Основная сумма долга 1 700 000,00 Валюта кредита RUB Процентная ставка 12,00

сменная Наименование органа Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области

трация Номер 66-66-01/159/2012-404 Дата 16.03.2012 Дата выдачи закладной 16.03.2012

еки Орган, выдавший закладную Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области

ения о Вид 2 Завершенность строительства Завершено Дата приобретения требования

жимом Место нахождения Россия, 620023, Свердловская обл. Екатеринбург г

естее Наименование (если имеется) Страхование ДА Назначение объекта жилое Площадь объекта (м2) 35,30

Рыночная стоимость 2 528 504,00 Валюта стоимости оценки RUB Дата оценки 05.03.2012

ты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них. Сведения о просрочке.

а) платежа 12.03.2027 Размер платежа 20 403,00 Дата возникновения просрочки Количество дней просрочки

е погашенной основной суммы долга к основной сумме долга, % 2,05910941176471

е суммы выплаченных процентов к начисленным, % 8,56456178448219

мер) неисполненного требования, основная сумма 1 664 995,14 Сумма (размер) неисполненного требования, размер 1 804 515,88
процентов, которые должны быть уплачены

а то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия: Включено в расчёт ИП

именование предшествовавшего кредитора Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (закрытое акционерное общество) ИНН 7736046991

й заместитель Генерального директора Устинова Надежда Николаевна

ность уполномоченного лица специализированного (подпись) (Инициалы, Фамилия)
тария)



Всего пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью
1772 листа (ов)

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС» - управляющей
организации ЗАО «Ипотечный агент Абсолют 1»,
действующий на основании Договора передачи
полномочий единоличного исполнительного органа
от 16 ноября 2012 года

 / У.Т. Головенко

