

Утверждено " 29 " января 20 13 г.

Зарегистрировано

14 МАР 2013

20 12 г.

Внеочередным общим собранием акционеров
Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент
Абсолют 1»

Государственный регистрационный номер

4 - 01 - 79711 - Н

(указывается государственный регистрационный номер, присвоенный
выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг)

Протокол № 5
от " 29 " января 20 13 г.

Федеральная служба по финансовым рынкам

(наименование регистрирующего органа)

Заместитель руко

Наименование должности и подпись уполномоченного

лица регистрирующего органа)

(Печать регистрирующего органа)

Е. И. Курицына

ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Закрытое акционерное общество

«Ипотечный агент Абсолют 1»

Жилищные облигации с ипотечным покрытием

*неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на
предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», в количестве 9 583 862
(девять миллионов пятьсот восемьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят две) штуки
номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 12 ноября 2040
года, размещаемые по открытой подписке*

<http://www.ma-absolut1.ru>

адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации

**Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации
о ценных бумагах**

**Регистрирующий орган не отвечает за достоверность информации,
содержащейся в данном проспекте ценных бумаг, и фактом его
регистрации не выражает своего отношения к размещаемым ценным
бумагам**



стоящим подтверждается достоверность вступительной финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента на 30 ноября 2012 года и соответствие порядка ведения эмитентом бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации. Иная информация о финансовом положении эмитента, содержащаяся в разделах III, IV, V и VIII настоящего проспекта, проверена на предмет ее соответствия во всех существенных аспектах сведениям финансовой (бухгалтерской) отчетности, в отношении которой проведен аудит.

Закрытое акционерное общество "Интерком-Аудит"

Генеральный директор Закрытого акционерного общества
"Интерком-Аудит", действующий на основании Устава



Ю.Л. Фадеев

(И.О. Фамилия)

Дата 4 марта 20 13 г.

Исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса «А» обеспечивается залогом ипотечного покрытия в соответствии с условиями, установленными в соответствующем решении о выпуске ипотечных ценных бумаг и указанными в разделе IX настоящего Проспекта облигаций с ипотечным покрытием.

Настоящим подтверждается полнота и достоверность информации, содержащейся в реестре ипотечного покрытия, который прилагается к настоящему проспекту облигаций с ипотечным покрытием и является его неотъемлемой частью

Закрытое акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий

Первый заместитель Генерального директора Закрытого акционерного общества ВТБ Специализированный депозитарий, действующий на основании доверенности № 81-12 от 21 декабря 2012 года

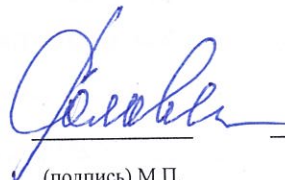


Н.Н. Устинова

(И.О. Фамилия)

Дата 4 марта 20 13 г.

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Абсолют 1» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа от 16 ноября 2012 г.



У.Т. Головенко

(подпись) М.П.

(И.О. Фамилия)

Дата 4 марта 20 13 г.



Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "РМА СЕРВИС", осуществляющего ведение бухгалтерского учета закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Абсолют 1» на основании договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета б/н от 16 ноября 2012 г.



А.У. Медлок

(подпись) М.П.

(И.О. Фамилия)

Дата 4 марта 20 13 г.



Дата заключения договора 11.03.2012 Номер договора 7549081/12-И
счета кредит Основная сумма долга 1 000 000.00 Валюта кредита RUB Процентная ставка 11.75
Наименование органа Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области
Число 63-63-01/007/2012-669 Дата 14.03.2012 Дата выдачи закладной 14.03.2012
Орган, выдавший закладную Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области
Вид 2 Завершенность строительства Завершено Дата приобретения требования
Место нахождения Россия, 443114, Самарская обл, Самара г
Наименование (если имеется) Страхование ДА Назначение объекта жилое Площадь объекта (м2) 68.00
Рыночная стоимость 2 827 780.00 Валюта стоимости оценки RUB Дата оценки 06.03.2012
требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них. Сведения о просрочке.
11.03.2032 Размер платежа 10 837.00 Дата возникновения просрочки Завершено Количество дней просрочки
ой основной суммы долга к основной сумме долга. % 1.05817
уплаченных процентов к начисленным. % 6.10414417796001
н быть уплачен 989 418,30 Сумма (размер) неисполненного требования, размер 1 504 210,23
процентов, которые должны быть уплачены
требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия: Включено в расчёт ИП
в предшествующего кредитора Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (закрытое акционерное общество) ИНН 7736046991
Дата заключения договора 12.03.2012 Номер договора 7549083/12-И
счета кредит Основная сумма долга 1 700 000.00 Валюта кредита RUB Процентная ставка 12.00
Наименование органа Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области
Число 66-66-01/159/2012-404 Дата 16.03.2012 Дата выдачи закладной 16.03.2012
Орган, выдавший закладную Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области
Вид 2 Завершенность строительства Завершено Дата приобретения требования
Место нахождения Россия, 620023, Свердловская обл, Екатеринбург г
Наименование (если имеется) Страхование ДА Назначение объекта жилое Площадь объекта (м2) 35.30
Рыночная стоимость 2 528 504.00 Валюта стоимости оценки RUB Дата оценки 05.03.2012
требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них. Сведения о просрочке.
12.03.2027 Размер платежа 20 403.00 Дата возникновения просрочки 2.05910941176471 Количество дней просрочки
ой основной суммы долга к основной сумме долга. % 2.05910941176471
уплаченных процентов к начисленным. % 8.56456178448219
нненного требования, основная сумма 1 664 995,14 Сумма (размер) неисполненного требования, размер 1 804 515,88
н быть уплачен процентов, которые должны быть уплачены
требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия: Включено в расчёт ИП
в предшествующего кредитора Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (закрытое акционерное общество) ИНН 7736046991

Генеральный директор

полномоченного лица специализированного



(подпись)

(Инициалы, Фамилия)

Всего пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью
1940 листа (ов)

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС» - управляющей
организации ЗАО «Ипотечный агент Абсолют 1»,
действующий на основании Договора передачи
полномочий единоличного исполнительного органа
от "16" ноября 2012 года

Головенко / У.Т. Головенко

